



Rep. Gen.le N. 738 del 28/6/12

4° DIPARTIMENTO

Realizzazione e Manutenzione edifici scolastici
Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

Libe

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 84 DEL 18-05-2012

Oggetto: Servizio di manutenzione ed assistenza ascensori e montascale ricadenti negli edifici scolastici provinciali ubicati nel Comune di Messina (zona sud) e nei restanti Comuni Jonici.
Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con D.D. n. 143 del 22/12/09 è stata approvata la specifica tecnica e lo schema di lettera d'invito relativa al servizio di manutenzione e gestione di cui all'oggetto per l'importo complessivo di €. 12.220,00 di cui €. 10.183,33 a base d'asta;
- che la relativa spesa è stata fronteggiata con le somme disponibili sul capitolo 3160/09 giusta D.D. di impegno n. 39 del 19/05/09 e successiva D.D. di rimodulazione del quadro economico n. 102 dell'11/11/09;
- che con DD n. 91 del 1/9/10 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta KONE ASCENSORI, con il ribasso del 39,99%;
- che il contratto è stato stipulato in data 06/12/10 e rubricato al N. 731;
- che il servizio in questione aveva durata di mesi dodici, pertanto con scadenza contrattuale 06/12/11;
- che per garantire il funzionamento degli ascensori presso gli istituti scolastici interessati, è stata disposta con ordine di servizio del 23/11/11, una proroga di ulteriori sei mesi, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e nell'ambito delle risorse impegnate;

CONSIDERATO che, per le motivazioni su esposte, si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva nell'ambito delle somme già finanziate, secondo il nuovo quadro economico allegato alla presente, con un maggiore importo netto contrattuale di €. 3.055,51;
SENTITA la Ditta Appaltatrice che si è dichiarata favorevole ad effettuare la prestazione del servizio suppletivo, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso di cui al contratto principale stipulato;

VISTO il D.Lgs.163/2006 ed il Regolamento LL.PP. D.P.R.207/2010, come recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE la Perizia di Variante e Suppletiva per il servizio di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di €. 12.220,00 IVA compresa, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRENDERE ATTO che la relativa copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse ancora disponibili al capitolo 3160/R bilancio 2012, giusta D.D. n. 102 del 11/11/09;

STIPULARE con la predetta Ditta appaltatrice apposito Atto di sottomissione da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo suppletivo di **€. 3.055,51 + IVA**, calcolato al netto del ribasso offerto in sede di gara e comprensivo degli oneri per la sicurezza.

TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Appalti e Contratti per i successivi provvedimenti di conseguenza.

Il presente atto diventerà esecutivo acquisito il visto da parte del Ragioniere Generale.

Allegati:

nuovo quadro economico

copia delle DD 102 del 11/11/09
143 del 22/12/09
91 del 01/09/10

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

SPESA 100 D. 7° U.O. - IMPIEGHI PARALI

VISTO: PRECONOTA

13-6-120

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D4/.....

data.....

Oggetto: Servizio di manutenzione ed assistenza ascensori e montascale ricadenti negli edifici scolastici provinciali ubicati nel Comune di Messina (zona sud) e nei restanti Comuni Jonici.

Ditta: KONE S. p. a.

Contratto: n. 731 della Rubrica del 06/12/2010

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	10.183,33
Somme a disposizione:			
IVA:	20%	€	2.036,67
Incentivi	2%	€	-
Oneri di assicurazione	2%		
Servizi di manutenzione e/o fornitura materiali di ricambio per impianti (IVA compresa)			
Imprevisti in arrotondamento			
	sommano	€	2.036,67
	Importo totale dei lavori	€	12.220,00

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

A.1	importo lavori a base d'asta:		€	10.183,33
A.2				
	importo lavori suppletivi	50%	€	10.183,33
A.3	importo totale lordo lavori		€	5.091,67
A.4	di cui oneri per la sicurezza	0,00	€	15.275,00
A.5	importo lavori soggetto a rib d'asta	15.275,00		
A.6	Ribasso: 39,990% sui lavori a b.a.	10.183,33	€	4.072,31
	sui lavori suppl	5.091,67	€	2.036,16
	totale ribasso	€	6.108,47	-€ 6.108,47
A.7	Restano i lavori al netto:		€	9.166,52
B	Somme a disposizione:			
B.1	IVA:	21%	€	1.924,97
B.2	Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	-
B.3	Assicurazioni e spese strumentali	2%	€	-
B.4	Sicurezza (l.r. 20/2010 art.3)	20%	€	-
B.6	interventi urgenti rilascio N.O. diversi		€	-
	imprevisti evarie in arrotondamento		€	1.128,50
	sommano	€	3.053,47	€ 3.053,47
	Importo totale dei lavori		€	12.220,00

Messina li

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

5° DIPARTIMENTO EDILIZIA

1° Ufficio Dirigenziale "Edilizia Provinciale"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D5/.....

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 91

DEL

1/9/2010

Oggetto: Servizio di manutenzione ed assistenza di n° 11 ascensori installati negli edifici scolastici ricadenti nei Comuni di Messina (zona sud) e nei restanti comuni Ionici. Importo a base d'asta: Euro 10.183,33.

Approvazione Verbale di gara ed aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

-che con determina dirigenziale n.143 del 22.12.2009 è stata approvata la Specifica Tecnica, con allegato quadro economici e la lettera d'invito, nonché l'affidamento del servizio mediante ricorso a trattativa privata, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 163/2006, per un importo a base d'asta di € 10.183,33;
-che con precedente Determina Dirigenziale n. 39, del 10.05.2009, era stata impegnata la relativa spesa sul cap.3160/09, e con D.D. n. 102/2009 era stato rimodulato il quadro economico;
- che con successiva nota R.R. n.0011488/10 del 26.03.2010 sono state invitate a presentare offerta le Ditte elencate nel verbale di gara;
-che nel verbale di gara del 14.04.2010, è risultata aggiudicataria la Ditta KONE Ascensori, con sede in Via Libertà, 98121 Messina, che ha presentato l'offerta con il ribasso del 39,99 %;
-che la stessa gara è stata sospesa al fine di consentire, alla ditta aggiudicataria, la presentazione di elementi giustificativi a supporto del ribasso presentato;
-che con nota prot.731 del 28 aprile 2010 sono state formalmente richieste le giustificazioni di cui sopra, e alle quali la ditta KONE dava risposta con nota prot. 0017473/10 dell'11/05/2010;
-che in seguito alla verifica delle giustificazioni presentate, il Presidente di gara, in data 15 giugno 2010, aggiudicava alla ditta KONE il servizio di cui all'oggetto e il relativo verbale veniva trasmesso in data 30 giugno 2010 all'Ufficio Albo Pretorio, per le competenze del caso;

RILEVATA la necessità di provvedere con urgenza alla predetta fornitura perché il mancato intervento manutentivo potrebbe comportare disservizi a causa del malfunzionamento degli impianti elevatori degli edifici scolastici sopra indicati;

CONSIDERATO che, data l'urgenza e la necessità di garantire il servizio per il maggior tempo possibile, è opportuno e possibile utilizzare allo scopo tutte le risorse impegnate con la predetta determina, utilizzando, quindi, per le stesse finalità, le somme derivanti dalla applicazione del ribasso, ed estendendo alla stessa ditta aggiudicataria la relativa fornitura, fino all'esaurimento della intera somma di € 10.183,33 + IVA, al netto del ribasso;

VISTO il secondo comma dell'art.3 del D.Lgv. n.29 del 3.2.1993 che testualmente recita: "Ai Dirigenti spetta la gestione finanziaria, tecnica, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno mediante autonomi poteri di spesa";

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il verbale di gara del 15 giugno 2010, di cui costituisce parte integrante il precedente verbale del 14 aprile 2010, e richiamato in premessa;
- 2) **AFFIDARE** la fornitura in oggetto alla **Ditta KONE Ascensori, via Libertà 98121 Messina**, per l'importo totale di € 10.183,33 + IVA, al netto del ribasso del 39,99 %;
- 3) **LIQUIDARE E PAGARE** la fornitura alla Ditta aggiudicataria secondo le modalità indicate nella lettera d'invito e nella relativa Specifica Tecnica;
- 4) **STIPULARE** atto contrattuale da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo totale di € 10.183,33 + IVA 20 %, al netto del ribasso del 39,99 %.

La presente determina, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutiva ai sensi della normativa vigente.

Si allega :

Determina Dirigenziale n°143 del 22.12.2009;

Verbali di gara del 14 aprile e 15 giugno 2010;

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Carditello





COPA VFFLR
3162/09

prot. n.
rif. fascicolo: MO-09 edil6

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N.102 DEL 11-11-2009

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nel Comune di Messina (zona sud) e nei Comuni ionici, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di Dicembre 2008 e Gennaio 2009. Importo totale €.65'000.
Approvazione nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che con determina dirigenziale n.39 del 19.05.2009 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di € 65.000,00 ed impegnate le relative somme al Cap.3160 bilancio 2009;
- che con D.D. n. 95 del 06-11-2009 i lavori sono stati affidati alla Ditta Ecoambiente s.c.r.l. - Messina, con il ribasso del 20,476% ed il relativo contratto d'appalto è in corso di stipula;

CONSIDERATO che per garantire la sicurezza e funzionalità degli edifici scolastici provinciali si rende necessaria l'esecuzione di una serie di forniture e servizi di manutenzione e gestione degli impianti, ascensori, montascale, estintori e quant'altro;

PRESO ATTO che la relativa spesa può essere affrontata con le risorse ancora disponibili all'interno dell'impegno economico già effettuato con la D.D. sopra indicata, attingendo dalle somme a disposizione previa rimodulazione del relativo quadro economico;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori in oggetto, allegato alla presente;

VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R. 7/2002 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'art.13 della L.R. 30/2000 che modifica la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Provinciale e il Regolamento per la disciplina degli appalti e dei contratti;

DETERMINA

- 1) APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €.65.000,00 pari alle somme già impegnate con D.D.39-2009 al Cap.3160-09;
- 2) AFFIDARE con successivo provvedimento le forniture ed i servizi previsti nelle somme a disposizione, e necessari per garantire la sicurezza e funzionalità degli edifici scolastici provinciali, ai sensi del D.Lgs.163/2006 e dei vigenti Regolamenti dell'Ente.

Si allega copia della D.D.39-2009 e del nuovo quadro economico.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

Visto della Ragioneria Generale:

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 15/11/09

IL FUNZIONARIO

5° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D5/.....

data.....

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria negli edifici scolastici ricadenti nel Comune di Messina (zona sud) e nei Comuni ionici, danneggiati a seguito delle alluvioni degli scorsi mesi di Dicembre 2008 e Gennaio 2009. Importo totale € 65'000

Ditta: Ecoambiente s.c.r.l. - Messina

Contratto: in corso di stipula

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	52.000,00
di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	20%	€	10.400,00
Incentivi	2%	€	1.040,00
Imprevisti in arrotondamento		€	1.560,00
	sommano	€	13.000,00
	Importo totale dei lavori	€	65.000,00

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE

importo lavori al lordo:		€	52.000,00
di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso			
Ribasso:	20,476%	-€	10.442,76
Restano i lavori al netto:		€	41.557,24
Somme a disposizione:			
IVA:	20%	€	8.311,45
Incentivi:	2%	€	1.040,00
Servizi di assicurazione tecnici	2%	€	1.040,00
Imprevisti	2%	€	831,14
Servizi di piccola manutenzione, forniture, gestione ascensori, estintori, trasporti e quant'altro (IVA compresa): in arrot.		€	12.220,17
	sommano	€	23.442,76
	Importo totale dei lavori	€	65.000,00

Diconsi Euro sessantacinquemila
pari alle somme finanziate.

Messina li

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Ing. Vincenzo Carditello)



Copia UFF.
R
3160/09

prot. n.
fascicolo **MO-09 asc6**

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 143 DEL 22/12/2009

Oggetto: Servizio di gestione, manutenzione programmata e assistenza tecnica, compresa copertura assicurativa r.c., degli impianti elevatori ubicati negli edifici scolastici ricadenti nel Comune di Messina (zona sud) e nei restanti Comuni Ionici.
Approvazione specifica tecnica.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO:

- che con D.D. 39 del 19.05.2009 è stato approvato il progetto per il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici in oggetto, per l'importo totale di € 65.000,00, con impegno spesa al Cap.3160-09;
- che con D.D. n.95 del 6.11.2009 il servizio è stato affidato alla Ditta Ecoambiente s.c.r.l.;
- che con successiva D.D.102 del 11.11.2009 è stato approvato il nuovo quadro economico aggiornato con la previsione, tra le somme a disposizione, del servizio in oggetto;

CONSIDERATA la necessità di affidare il servizio di gestione degli ascensori ed elevatori degli Istituti in oggetto;

VISTA la specifica tecnica con quadro economico e lettera d'invito, relativa all'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli ascensori ed elevatori presenti negli edifici scolastici provinciali in oggetto, per l'importo complessivo di € 12.220,00 di cui € 10.183,33 a base d'asta, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO, quindi, che la citata spesa può essere affrontata con le stesse somme previste tra quelle a disposizione del quadro economico approvato con la citata D.D.102/2009 e quindi ancora disponibili al Cap.3160-09;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione agli elaborati tecnici relativi al servizio in oggetto, necessari per avviare il relativo appalto di servizio;

VISTA la L.R.7/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- 1) APPROVARE la Specifica Tecnica con allegato quadro economico e lettera d'invito relativa al servizio di manutenzione e gestione degli ascensori e montascale installati negli edifici scolastici provinciali ricadenti nel comune di Messina (zona sud) e nei Comuni ionici, per l'importo complessivo di € 12.220,00 di cui € 10.183,33 a base d'asta;
- 2) FRONTEGGIARE la relativa spesa con le risorse finanziarie ancora disponibili sul Cap.3160-09 giusta D.D. di impegno n.39 del 19-05-2009 e successiva D.D. di rimodulazione del quadro economico n.102/2009;
- 3) AFFIDARE il servizio mediante trattativa privata, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 163/2006, codice dei contratti.

Si allega D.D. n.39/2009, D.D.102/2009, Specifica Tecnica e lettera d'invito.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

Visto della Ragioneria Generale

2° DIP. I. U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 31/12/09

IL FUNZIONARIO